

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η ικανοποίηση της ανάγκης επαναχρωματισμού και αποκατάστασης φθορών στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων Νέων Τμημάτων και το Συγκρότημα των αμφιθεάτρων "Ευαγόρας Παλληκαρίδης". Παράλληλα θα αποκατασταθούν οι φθορές και θα γίνει επαναχρωματισμός σε εσωτερικούς χώρους των κτιρίων των Νέων Τμημάτων, ώστε να γίνουν και πάλι λειτουργικοί.

Οι νέες επιχρώσεις θα είναι όμοιες με τις υφιστάμενες σε κάθε τους χαρακτηριστικό (είδος και απόχρωση) εκτός αν δοθεί διαφορετική εντολή από την επίβλεψη. Το Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας διατηρεί το δικαίωμα για την εφαρμογή πολλαπλών αποχρώσεων, ενώ η επιλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοσθούν τελικά θα είναι σύμφωνη με τις οδηγίες της επίβλεψης. Θα χρησιμοποιηθούν έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις χρωμάτων δειγματολογίων, ενώ ο κάθε κωδικός απόχρωσης και ο αντίστοιχος χώρος που τοποθετήθηκε θα καταχωρηθεί σε ειδικό δελτίο που θα συμπληρωθεί από τον Ανάδοχο και θα παραδοθεί στην Επίβλεψη, προκειμένου να είναι διαθέσιμος σε περίπτωση επαναχρωματισμού.

Θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στη διαφύλαξη και προστασία του σταθερού και κινητού εξοπλισμού κάθε χώρου, ενώ ειδικά τεμάχια όπως για παράδειγμα ηλεκτρικοί διακόπτες, κανάλια καλωδίων κ.λ.π., θα προστατεύονται με ειδικές χαρτοταινίες που μετέπειτα θα αφαιρούνται, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο χρωματισμός τους. Το κόστος μετακίνησης κινητού και σταθερού εξοπλισμού (πχ έπιπλα), η κάλυψη τους με πλαστικό υμένα για την προστασία τους κατά το χρωματισμό των χώρων, καθώς και η επανατοποθέτηση τους στην αρχική τους θέση, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση στο Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας.

Πριν τον χρωματισμό των επιφανειών θα προηγηθεί επιμελής προετοιμασία, αντίστοιχα με το είδος της επιφάνειας και με τις σχετικές ΕΤΕΠ, έτσι ώστε να είναι καθαρές, στεγνές και ελεύθερες από ελαττωματικά ή κακής συνοχής υλικά, σκόνες, άλατα κλπ.. Ενδεικτικά ως εργασίες προετοιμασίας της επιφάνειας αναφέρονται ο πλήρης καθαρισμός η απομάκρυνση ξένων σωμάτων, το τρίψιμο με αντίστοιχο ανά είδος επιφάνειας εξοπλισμό (γυαλόχαρτο, σπάτουλα, συρματόβουρτσα κα) για την απόξεση παλαιών αποκολλημένων χρωματισμών ή σκουριάς κα μέχρι επίτευξης ομαλής επιφάνειας, στοκάρισμα ανωμαλιών, αστάρωμα ανά είδος επιφάνειας βάσης και χρωματισμού αστάρι, μινιάρισμα κα.. σε περιπτώσεις που χρειάζεται κατόπιν εντολής της Επίβλεψης θα καθαρίζονται επιμελώς οι επιγραφές με σπρέι. Σε περιπτώσεις σαθρών επιχρισμάτων ή οροφокονιαμάτων, όπου κατόπιν καθαίρεσης τους, αποκαλυφθούν διαβρωμένοι οπλισμοί θα γίνεται ειδική επεξεργασία καθαρισμού, εφαρμογής αντιδιαβρωτικής στρώσης και επισκευαστικού κονιάματος πριν τον τελικό χρωματισμό τους.

Τα οικολογικά χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι πιστοποιημένα από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα απονομής οικολογικού σήματος, θα πληροί τα κριτήρια του Οργανισμού Απονομής Οικολογικών Σημάτων της Ε.Ε. και θα φέρουν την αντίστοιχη

σήμανση σε κάθε συσκευασία τους. Δεν θα περιέχουν αμμωνία, βαρέα μέταλλα, ελεύθερη φορμαλδεΐδη και αρωματικούς υδρογονάνθρακες.

Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εξαιρετικής ποιότητας, θα έχουν μεγάλη καλυπτικότητα και απόδοση, φωτεινότητα και αναλλοίωτες αποχρώσεις. Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε τουλάχιστον δύο στρώσεις κα μέχρι πλήρους καλύψεως της αρχικής επιφάνειας και ομοιόμορφου αποτελέσματος. Τα χρώματα θα είναι τα αντίστοιχα για κάθε επιφάνεια βάσης ήτοι πλαστικά, ελαιόχρωματα, αστάρια κ.λ.π., η εταιρεία παραγωγής τους θα διαθέτει ISO 9001/2008 και ISO 14001/2004, θα έχουν επίσης την έγκριση της Επίβλεψης, πριν την χρησιμοποίησή τους.

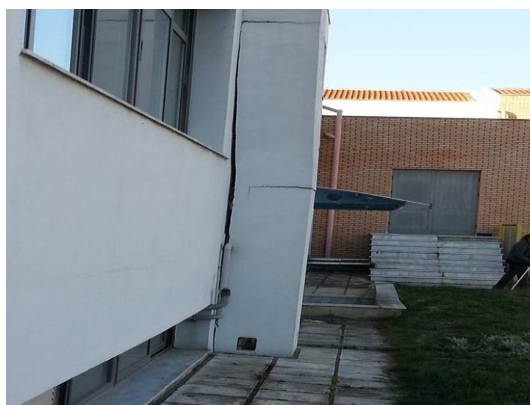
Ο Ανάδοχος έχει τη υποχρέωση να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ατομικής προστασίας κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και με όλους τους κανόνες της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, όπως εξειδικεύονται με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Περιγραφή χώρων προς επέμβαση.

#### ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

1. Θα χρωματισθεί εξωτερικά στο σύνολο του. Οι προεργασίες είναι οι τυπικές (απόξεση παλαιών χρωματισμών, στοκάρισμα ανωμαλιών κ.α.) τοπικά όπου αυτές εντοπίζονται. Θα γίνει τοπική καθαίρεση των φθαρμένων επιχρισμάτων και επανακατασκευή τους πριν την βαφή σε σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία. Θα στηριχτούν με σιδερένια τσέρκια τα τμήματα των καμινάδων που έχουν αποκολληθεί από την εξωτερική τοιχοποιία και θα γίνει κατάλληλο σφράγισμα των ρηγματώσεων που παρουσιάζονται (όπως περιγράφεται σε σχετικό άρθρο του τιμολογίου). Θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς αρμούς που έχουν φθαρεί τα υπάρχοντα. Θα γίνει επαναχρωματισμός των μεταλλικών επιφανειών των κιγκλιδωμάτων, των υδρορροών και των υπόστεγων των όψεων.



## 2. Αμφιθέατρο Πληροφορικής και Γεωπληροφορικής

Θα χρωματισθούν εσωτερικά στο σύνολο τους. Οι προεργασίες θα είναι οι τυπικές (απόξεση παλαιών χρωματισμών, στοκάρισμα ανωμαλιών κ.α.) και επιπλέον σε τμήμα περίξ των εξόδων κινδύνου των αμφιθεάτρων, πρόσθετες εργασίες καθαίρεσης των επιχρισμάτων, επανακατασκευής τους, σπατουλαρίσματος και βαφής.



## ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ

Θα χρωματισθεί εξωτερικά στο σύνολο του. Οι προεργασίες είναι οι τυπικές (απόξεση παλαιών χρωματισμών, στοκάρισμα ανωμαλιών κ.α.) τοπικά όπου αυτές εντοπίζονται. Θα γίνει αντικατάσταση της γυψοσανίδας σε ψευδοροφές που παρουσιάζουν φθορές από υγρασία στον χώρο του φουαγέ και αλλού. Θα γίνει επαναχρωματισμός όλων των εξωτερικών σιδηρών επιφανειών (Θύρες, παράθυρα, κιγκλιδώματα κ.λ.π.)



#### ΚΤΙΡΙΑ Α, Β, Γ Δ & Ζ

1. Θα γίνει αντικατάσταση παλαιών τμημάτων ψευδοροφών ορυκτών ινών που είτε έχουν αλλοιωθεί από υδραυλικές διαρροές είτε λείπουν εντελώς.
2. Θα γίνει αποξήλωση φθαρμένων κεραμικών πλακιδίων και επανεπίστρωση με καινούργια σε περιορισμένο τμήμα του δαπέδου.

Σέρρες 15/11/2018  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Σέρρες 15/11/2018  
Η ΑΝ.ΠΡ/ΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Σέρρες 15/11/2018  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ Π. & Τ.Υ.

Καραγιαννακίδης Νικόλαος  
Πολ. Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Ζαχαρούδη Αθηνά  
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

Πασχαλίδης Σάββας  
Μηχ. Πληροφορικής  
με Α' βαθμό